

DECYZJA

Na podstawie art. 66 ust. 1 pkt. 3 i 4, w związku z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późniejszymi zmianami/, w sprawie nieodpowiedniego stanu technicznego i estetycznego elewacji budynku usługowego, położonego na terenie [REDAKTOWANE], w obrębie geodezyjnym nr 3 miasta Nowogard,

n a k a z u j ę

Właścicielowi budynku usługowego, położonego na terenie [REDAKTOWANE], w obrębie geodezyjnym nr 3 miasta Nowogard, tj. [REDAKTOWANE], wykonanie następujących czynności w celu doprowadzenia w/w obiektu do stanu zgodnego z prawem:

1. odpowiednio zabezpieczyć otwory okienne i drzwiowe w ścianach elewacyjnych;
2. usunąć miejscowo pręty zbrojeniowe wystające na części powierzchni ścian elewacyjnych;
3. uzupełnić miejscowo tynk na ścianach elewacyjnych;
4. poprawić miejscowo obróbki blacharskie pokrycia dachu na obiekcie;
5. oznakować tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi nieruchomości;

Jednocześnie zobowiązuje:

- roboty budowlane wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami BHP pod nadzorem osoby uprawnionej,
- po zakończeniu wszystkich robót, zawiadomić niezwłocznie tut. Organ, w terminie do dnia 30 stycznia 2015r.

Uzasadnienie

W dniu 18 lipca 2014r. na wniosek Burmistrza Nowogardu, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Goleniowie wszczął postępowanie administracyjne w sprawie nieodpowiedniego stanu technicznego i estetycznego elewacji budynku usługowego, położonego na terenie [REDAKTOWANE], w obrębie geodezyjnym nr 3 miasta Nowogard, którego właścicielem jest [REDAKTOWANE]

W dniu 19 sierpnia 2014r. pracownicy PINB w Goleniowie przeprowadzili oględziny w/w nieruchomości przy udziale Właściciela obiektu i przedstawiciela Burmistrza Nowogard - pracownika Wydziału Architektury i Planowania Przestrzennego z Urzędu Miejskiego w Nowogardzie, podczas których stwierdzono, że istniejący budynek usługowy nie jest użytkowany, jego elewacja jest w nieodpowiednim stanie technicznym i estetycznym, tj. brak częściowego oszklenia stolarki okiennej /stłuczone szyby/, zdewastowana jest stolarka drzwiowa, na części powierzchni ścian elewacyjnych na zewnątrz wystają pręty zbrojeniowe, a na ścianach miejscowo występują ubytki tynku, naprawy miejscowej wymagają niezwłocznie obróbki blacharskie dachu. Ponadto, na ścianach elewacyjnych miejscowo występują różnorodne napisy, znaki tzw. graffiti.

Ustalono, że z przedmiotowym obiektem graniczy budynek Starostwa Powiatowego, w którym funkcjonują różne instytucje i jednostki państwowe, zaś w bliskiej odległości znajduje się osiedle mieszkaniowe, i miejscowy Urząd.

Jak potwierdził Właściciel, obiekt nie jest całodobowo dozorowany ani też monitorowany, nieruchomość jest nieogrodzona, stąd łatwy dostęp i doprowadzanie jej przez osoby trzecie do dewastacji. Wobec takiego stanu rzeczy, PINB w Goleniowie wizualnie ocenił, że

nieużytkowany budynek usługowy należy doprowadzić do odpowiedniego stanu technicznego i niezwłocznie zabezpieczyć, gdyż zagraża bezpieczeństwu mienia, przechodniom, a zwłaszcza dzieciom bawiących się w pobliżu terenu tejże nieruchomości.

W świetle przepisów Prawa budowlanego wszelkie czynności do wykonania na obiekcie należą do właściciela/zarządcy, który na odnowienie elewacji winien uzyskać stosowne zezwolenia od właściwego organu architektoniczno-budowlanego.

Nieodpowiedni stan techniczny obiektu budowlanego stanowi naruszenie postanowień art. 61 ustawy Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami/ i uzasadnia zastosowanie przepisów powołanych w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W POWIECIE GOLENIOWSKIM**

Handa Krugly
Handa Krugly

Otrzymują:

1. [REDACTED]
2. PINB a/a

Do wiadomości:

1. Gmina Nowogard
Plac Wolności 1, 72-200 Nowogard
2. Urząd Miejski w Nowogardzie
Wydział ABiPP
3. Starostwo Powiatowe
Wydział Architektury i Budownictwa